

- For Sale -

# ダイヤパレス吉野町第2

横浜市営ブルーライン

## 「吉野町」駅徒歩3分！



物件種目	売マンション
名称	ダイヤパレス吉野町第2
最寄駅	『吉野町』駅
間取	ワンルーム
価格	690万円
物件所在地	神奈川県横浜市南区高砂1-10-4
	横浜市営ブルーライン「吉野町」駅 徒歩3分

### ◇オーナーチェンジ◇

月額賃料：44,000円  
現行利回り：7.65%



※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入(共益費含む)の割合で、公租公課その他該当するために必要な費用の控除前のものです。なお、想定賃料・想定利回りは、賃料相場をもとに空室部分の賃料を加え満室時を想定して算出したものです。  
※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建て3階部分		
専有面積	18.87㎡	バルコニー面積	2.98㎡
土地権利	敷地権(所有権)	用途地域	商業地域
築年数	昭和63年5月	総戸数	47戸
施工会社	鉄建建設(株)	管理会社	コミュニティワン(株)
管理費	8,200円	積立金	3,610円
駐車場	無		
現状	賃貸中	引渡日	相談
設備	フローリング・バルコニー・3点ユニットバス IHキッチン・室内洗濯物置場・エアコン		
備考	賃料39,000円 管理費5,000円 合計44,000円		

※図面と現状が異なる場合は現況優先とさせていただきます。 広告期限令和7年11月末

# T's テイクス・エステート

株式会社テイクス 東京都知事(5)第80288号

TEL 03-3342-1611(代表)

FAX 03-3342-1612

MAIL info@ts-e.net

〒160-0023東京都新宿区西新宿1-11-12イクスビル5F

- 取引形態 専任媒介
- 手数料 分かれ