

# 売マンション

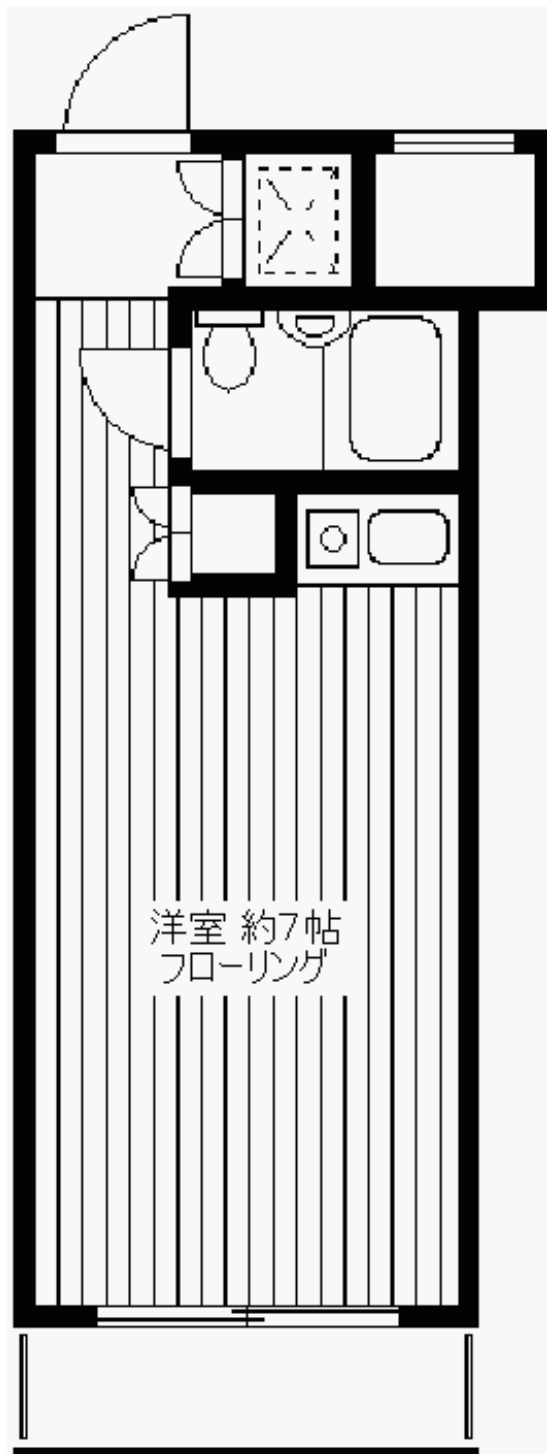
## ダイヤパレス吉野町第2



オーナーチェンジ  
表面利回り14.2%

### ～近隣環境～

- セブンイレブンまで約150m!
- スーパーマーケットまで約300m!
- ゆうちょ銀行まで約230m!



※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。令和2年12月末

種目	売マンション		
名称	ダイヤパレス吉野町第2		
最寄駅	「吉野町」駅		
間取	ワンルーム		
価格	370万円		
所在地	神奈川県横浜市南区高砂町1-10-4		
交通	ブルーライン「吉野町」駅徒歩3分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建て		
専有面積	18.87㎡	バルコニー面積	2.60㎡
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	昭和63年7月	総戸数	80戸
施工会社	鉄建建設㈱	管理形態	コミュニティワン(株)
管理費	8,200円	積立金	3,560円
駐車場	無		
現況	賃貸中	引渡日	即
設備	エレベーター・バルコニー・電気コンロ 3点ユニットバス・エアコン		
備考	現在 月額賃料合計44,000円 (年額528,000円) 現賃借人に限り管理会社の承継要(集金代行)		

**T's テイクス・エステート**  
株式会社テイクス 東京都知事(4)第80288号

TEL 03-3342-1611 (代表)  
FAX 03-3342-1612  
E-mail info@ts-e.net

■取引形態 仲介

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-11-12イックビル5F