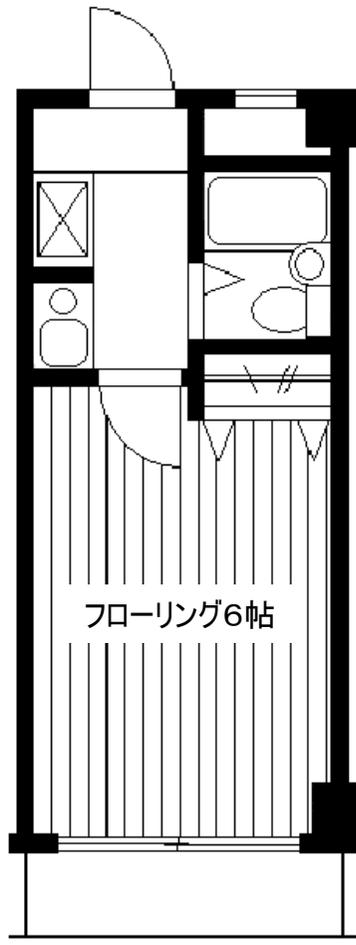
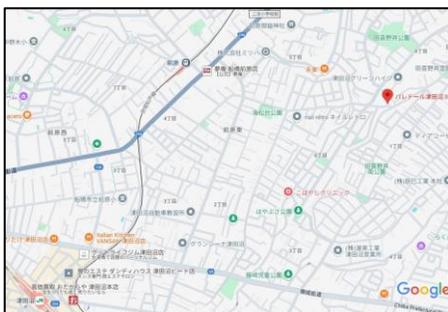
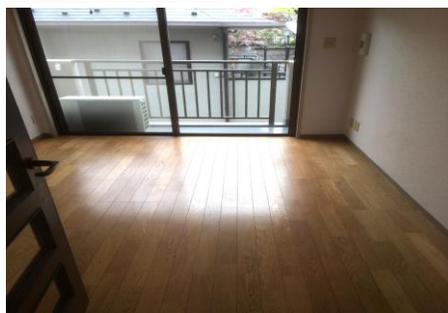


- For Sale -

パレ・ドール津田沼Ⅱ

京成松戸線

「前原」駅 徒歩13分！



◇周辺環境◇

- チェリーマート今村店まで徒歩1分！
- トップマートまで徒歩11分！！
- 田喜野井公園まで徒歩7分！

物件オススメポイント

- オートロック！
- 日当たり良好！

予定月額賃料：34,000円
 予定利回り：14%

※利回りは、販売価格に対する年間の賃料収入(共益費含む)の割合で、公租公課その他該当するために必要な費用の控除前のものです。なお、想定賃料・想定利回りは、賃料相場をもとに空室部分の賃料を加え満室時を想定して算出したものです。
 ※賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現状が異なる場合は現状有姿での引渡しになります。 広告期限令和7年7月末

物件種目	売マンション		
名称	パレ・ドール津田沼Ⅱ		
最寄駅	『前原』駅		
間取	1K		
価格	290万円		
物件所在地	千葉県船橋市田喜野井4-44-1		
	京成松戸線「前原」駅 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上4階建て3階部分		
専有面積	16.50㎡	バルコニー面積	2.77㎡
土地権利	所有権	用途地域	第1種中高層
築年数	平成3年11月	総戸数	35戸
施工会社	京成建設株	管理会社	㈱NTコーポレーション
管理費	8,120円	積立金	4,700円
駐車場	無		
現状	現空	引渡日	即
設備	エアコン・収納・キッチン・室内洗濯物置場 オートロック・バルコニー		
備考	予定月額賃料合計 34,000円 (年間408,000円)		

T's テイクス・エステート

株式会社テイクス 東京都知事(5)第80288号

TEL 03-3342-1611(代表)

FAX 03-3342-1612

MAIL info@ts-e.net

〒160-0023東京都新宿区西新宿1-11-12イクタビル5F

■取引形態
■手数料

媒介
分かれ